

90439 Nürnberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung – modernisiert und zentral gelegen



214.500 €
Kaufpreis

51 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	214.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.11.2013
gültig bis	16.09.2028
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchskennwert	95,40
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kkrvamar

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund