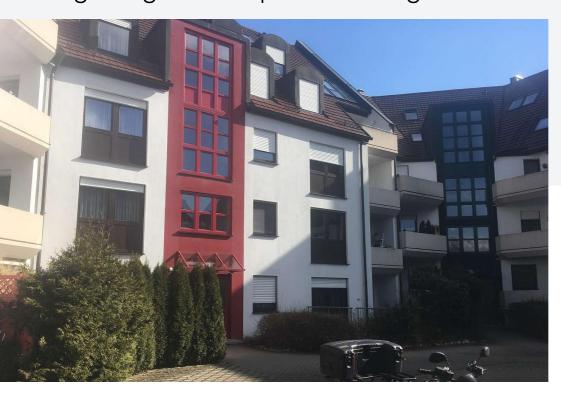
# 90491 Nürnberg

# Charmante Eigentumswohnung in Nürnberg-Mögeldorf – Ruhige Lage mit Top-Anbindung



195.000€

Kaufpreis

**59,32 m²** Wohnfläche

**2** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Domizil GmbH**

Nico Fischer Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,32 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	195.000 €
Kaltmiete	517 €
Warmmiete	680 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten	53 €
Hausgeld	220 €

## **Online-Exposé**

	R		
	<b></b>		╹┖▃
			┝┯┺╶┇
			<u></u> ▋▐▚₽▀▍
www.ni	b.de/ex	pose/k	knkymde

## **Zustand**

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

_	
Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2017
gültig bis	29.06.2027
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkenn	wert 83

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	<b>✓</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Laminat	<b>✓</b>
Parkett	<b>✓</b>
Fernwärme	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>

## **Allgemeine Infos**

vermietet

