

90491 Nürnberg

Charmante Eigentumswohnung in Nürnberg-Mögeldorf – Ruhige Lage mit Top-Anbindung



195.000 €

Kaufpreis

59,32 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,32 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Kaltmiete	517 €
Warmmiete	680 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten	53 €
Hausgeld	220 €

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2017
gültig bis	29.06.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kknkymde

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund