

## 91096 Möhrendorf / Kleinseebach

Jetzt Musterhaus besichtigen!  
"Casa Mia" in Möhrendorf bei Erlangen!



**841.500 €**  
Kaufpreis

**144,05 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Nicki Boesen  
Tel.: 09112477526  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144,05 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36,81 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	474 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Luft-Wärmepumpe	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	841.500 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.10.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18.80
Primär-Energieträger	LUFTWP

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kkbegqzk](http://www.nib.de/expose/kkbegqzk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband