

**90559 Burgthann**

Sie benötigen etwas mehr Platz ...?

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Der Mehrgenerationenwohntraum in Burgthann



**459.000 €**

Kaufpreis

**180 m²**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	380 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

### Zustand

Baujahr	1955
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.02.2020
gültig bis	24.02.2030
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	74

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/khzesrcz](http://www.nib.de/expose/khzesrcz)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband