

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

#### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 380 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 7                  |
| Schlafzimmer        | 4                  |
| Badezimmer          | 3                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

#### Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung          | ✓        |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

#### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 459.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 2 %       |

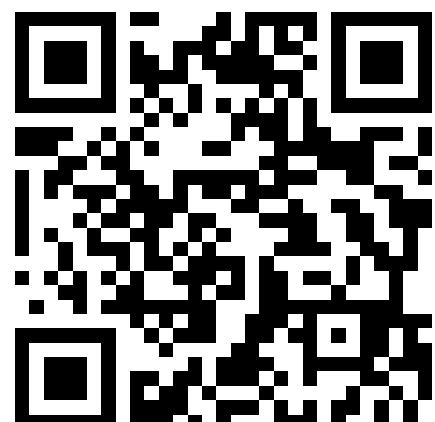
#### Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1955    |
| Zustand | teil- / |

#### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellendatum           | 25.02.2020  |
| gültig bis                | 24.02.2030  |
| Baujahr (Haus)            | 1955        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 74          |

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/khzesrcz](http://www.nib.de/expose/khzesrcz)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund