

90552 Röthenbach a d Pegnitz

Penthouse Wohnung mit Dachterrasse in Röthenbach a.d. Pegnitz

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Penthouse Wohnung mit Dachgarten



467.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	60 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	467.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.02.2019
gültig bis	17.02.2029
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128,5

Online-Exposé



www.nib.de/expose/khyblhqh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund