

96194 Walsdorf

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage in Walsdorf



149.000 €
Kaufpreis

87,2 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,2 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	1.708,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	139.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Dielen	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/khrdlvwf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband