

## 90571 Schwaig b. Nürnberg

Wohlfühlatmosphäre + 7-Zimmer-Haus mit Einliegerwohnung  
+ 237 m<sup>2</sup> Wfl. + großes Sonnengrundstück + Bez ...



**797.000 €**

Kaufpreis

**237 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

[j.m.lang-immobilien@t-online.de](mailto:j.m.lang-immobilien@t-online.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.206 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	797.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1948
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2024
gültig bis	28.04.2034
Baujahr (Haus)	1948
Endenergiebedarf	264,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/khdnquua](http://www.nib.de/expose/khdnquua)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband