

90762 Fürth

HEGERICH: Langfristig etabliertes Restaurant zur Kapitalanlage oder Eigennutzung!



335.000 €

Kaufpreis

116,7 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	116,7 m ²
Gastrofläche	116,7 m ²
vermietbare Fläche	117
Gewerbeeinheiten	1

Zustand

Baujahr	1985
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.12.2018
gültig bis	19.12.2028
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	196
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Kaltmiete	1.550 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/khbenscl

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband