

90552 Röthenbach a d Pegnitz

Exklusive 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Privatstrand

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Privatstrand



560.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Gesamtfläche	114 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Hausgeld	400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Zustand

Baujahr	2021
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.12.2020
gültig bis	05.12.2030
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	16,9
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kgxbcrwq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband