

90610 Winkelhaid

Schöne, sonnige 3 Zi.Dachgeschosswohnung mit 2 Balkonen



259.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	338 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2016
gültig bis	22.10.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	155,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kgtxbgqq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund