

91301 Forchheim

Nähe Forchheimer Innenstadt! Familienfreundliche Doppelhaushälfte



465.000 €
Kaufpreis

128,2 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,2 m ²
Grundstücksfläche	346 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Kaufpreis / qm	3.627,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.03.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168.75
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kgabkqkq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund