

90610 Winkelhaid

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Garten, Balkon und Terrasse in Winkelhaid

**549.000 €**

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

**IMMOsmile**

IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	462 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaltmiete	11.760 €
Warmmiete	16.200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98%

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

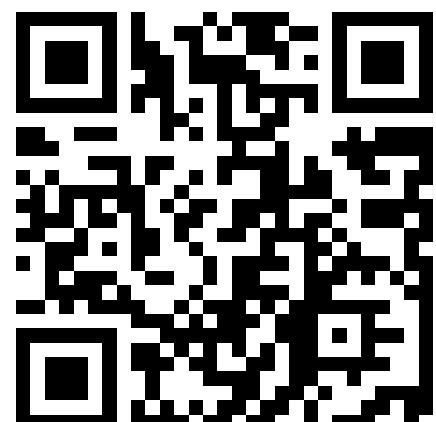
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé


www.nib.de/expose/kfwtuhdf
**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund