

91580 Petersaurach

Platz für die ganze Familie und mehr! Einfamilienhaus mit Wintergarten und großzügiger ELW+Balkon im ...



449.900 €

Kaufpreis

260 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m ²
Grundstücksfläche	1.262 m ²
Zimmer	8
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.900 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,79 €
Aussen-Courtage	1,79

Zustand

Baujahr	1978
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.05.2025
gültig bis	27.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.7

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kfwkvdht

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband