# 90518 Altdorf b. Nürnberg

# Gepflegte Doppelhaushälfte direkt in Altdorf

# Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Wundervolles Anwesen in Altdorf





450.000€

Kaufpreis

155 m² Wohnfläche

**6** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Ottmann Immobilien GbR Norbert & Sebastian Ottmann Tel.: 09187 / 90 29 59 info@ottmann-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	504 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	<b>✓</b>
Wasch- / Trockenraum	<b>~</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,5 %

#### **Zustand**

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.02.2024
gültig bis	01.02.2034
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennw	vert 133
Primär-Energieträger	ÖI

## **Online-Exposé**



