

## 90552 Röthenbach an der Pegnitz

5,5 % Vorteil für Käufer: Neubau-5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse inkl. Nebenkostenübernahme



**666.400 €**  
Kaufpreis

**132,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,9 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	132,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	3
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	666.400 €
Kaufpreis netto	666.400 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	25.000 €

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.07.2031
Endenergiebedarf	58,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Primär-Energieträger	Luft-/Wasser-
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2021

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Wanne	✓
Tief-Garage	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kfvpczmg](http://www.nib.de/expose/kfvpczmg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband