

90473 Nürnberg

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit herrlichem Garten und Terrasse



449.000 €

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	383 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.04.2023
gültig bis	13.04.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kfgclwaw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband