

90451 Nürnberg

Exklusives Architektenhaus in bevorzugter Lage



1.590.000 €

Kaufpreis

227,38 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,38 m ²
Nutzfläche	100,24 m ²
Grundstücksfläche	1.626 m ²
Zimmer	6,5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschL_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.02.2025
gültig bis	16.02.2035
Baujahr (Haus)	1991
Endenergiebedarf	69,10
Primär-Energieträger	Gas,
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kevrzddm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband