

90475 Nürnberg

Für EINE Person! Gemütlich im 2. Obergeschoss mit Einbauküche



945 €

Kaltmiete

47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Nutzfläche	3,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2026
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	945 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2.835 €

Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/keulkdwt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband