90429 Nürnberg

Schöne Kapitalanlage! Wohn-/Geschäftshaus mit 4 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in Nürnberg

858.000 €
Kaufpreis

219 m²
Grundstücksfläche

10
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	283,87 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Zimmer	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	858.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2018
gültig bis	23.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Wärmewert	90
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ketwgdaq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund