

91126 Schwabach

Neubau eines modernen und großzügigen Einfamilienhauses direkt in Schwabach

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

NEUBAU eines Einfamilienhauses direkt in Schwabach



725.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	391 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kelrqyy5

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband