

91220 Schnaittach

Rarität zur Miete – moderne Doppelhaushälfte!
Neubauqualität trifft auf A+-Energiestandard!



1.620 €

Kaltmiete

168,33 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Julia Ehrhart

Tel.: 00499123980830

j.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168,33 m ²
Nutzfläche	54,59 m ²
Gesamtfläche	222,92 m ²
Grundstücksfläche	441 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.620 €
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.850 €

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.09.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energeträger	ELEKTRO
Wärmewert	18.00
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/keevrndw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund