

## 90518 Altdorf bei Nürnberg

Handwerker aufgepasst: DHH mit viel Potential mit Terrasse in Altdorf b. Nbg., OT Ludersheim



**185.000 €**

Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 121 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 164,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |
| Terrassen         | 1                    |
| Stellplätze       | 1                    |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Elektro                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | sofort möglich |
|--------------|----------------|

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 185.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

### Zustand

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Baujahr               | 1940             |
| letzte Modernisierung | 1990             |
| Zustand               | sanierungsbedarf |

### Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 26.03.2026  |
| gültig bis       | 25.03.2036  |
| Baujahr (Haus)   | 1940        |
| Wertklasse       | H           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 305.7       |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kdvwwwxfy](http://www.nib.de/expose/kdvwwwxfy)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund