

**90491 Nürnberg**

# Bürofläche im Pegnitztal zwischen Erlenstegen/Mögeldorf



**10,2 €**  
Kaltmiete

**5**  
Zimmer

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Bürofläche	246,53 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	246,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2030
Baujahr (Haus)	1995
Stromwert	42
Wärmewert	102
Energieverbrauchskennwert	187,00

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	10,2 €
Kaltmiete	10,2 €
Heizkosten enthalten	×
Gesamtmiete netto	10,2 €
Mietpreis / qm	10,2 €
provisionspflichtig	×

## Ausstattung

Gas	✓
Tief-Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kdeduzzc](http://www.nib.de/expose/kdeduzzc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund