90607 Rückersdorf

Mit wenig Handgriffen zum neuen Zuhause - RMH auf drei Ebenen mit Garage



438.000 €
Kaufpreis

122 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Armin Ofen Immobilien
Armin Ofen
Tel.: 004915780614594
schwabach@anfragenera.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m²
Nutzfläche	42 m²
Gesamtfläche	164 m²
Grundstücksfläche	196 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	438.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.06.2036
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchkennwert	152.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/kczyqdmr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund