

Historisches Wohnjuwel mit Loggia – moderne Maisonette in besonderem Ambiente



1.150 €
Kaltmiete

92 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Sabine Kemter
Tel.: 09131 39006
Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.380 €
Nebenkosten	230 €
Kautions-text	3.450

Zustand

Baujahr	1640
letzte Modernisierung	2017
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1640
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-09-01
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kcvudpfh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund