

**90409 Nürnberg**

Neubau: Große 3-Zimmer-ETW mit großem Süd-West-Balkon!



**683.332 €**

Kaufpreis

**100,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**ImmoService GmbH**

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**

Carmen A. Rieger

Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	57.00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	683.332 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kcupgens](http://www.nib.de/expose/kcupgens)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband