

91207 Lauf

Doppelhaushälfte mit Stadtgarten, 2 Garagen und Nebengebäuden, zentral gelegen in Lauf



318.000 €

Kaufpreis

104,92 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,92 m²
Nutzfläche	20 m²
Grundstücksfläche	415 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Gas	✓
Elektro	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	318.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1921
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.11.2023
gültig bis	25.11.2033
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1921
Wärmewert	243,8
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kcpzxbhd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband