

90768 Fürth

# HEGERICH: Exklusive Penthouse Wohnung auf zwei Ebenen!



**1.750 €**  
Kaltmiete

**143 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Sarah Deinzer  
Tel.: +49 911 131 605-16  
sd@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	55 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.750 €
Warmmiete	2.170 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5.460 €

## Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.06.2019
gültig bis	13.06.2029
Baujahr (Haus)	2010
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	56
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2024
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kckcxstu](http://www.nib.de/expose/kckcxstu)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband