

92369 Sengenthal

Familienidylle mit Garage und Garten! Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage von Sengenthal



395.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m ²
Grundstücksfläche	480 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,00 % inkl.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.09.2032
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kbzrpyum

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund