

**290.000 €**

Kaufpreis

76,66 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	76,66 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	200 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

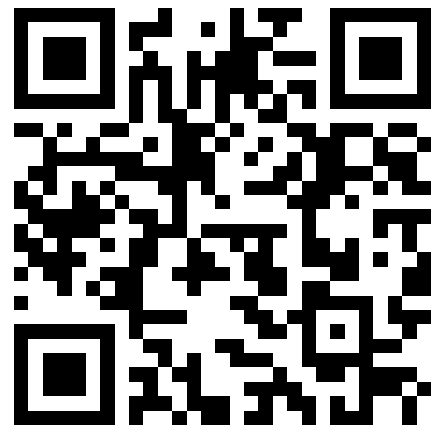
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.03.2021
gültig bis	01.03.2031
Baujahr (Haus)	1995
Endenergiebedarf	96,80
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.10.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposéwww.nib.de/expose/kbxrhnmcc**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband