

# HEGERICH: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung



**650 €**  
Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	1.950 €

### Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.05.2026
gültig bis	01.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	196.8

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort!

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kbhznxrv](http://www.nib.de/expose/kbhznxrv)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband