91220 Schnaittach

Großzügiges Wohnensemble mit besonderer Architektur u. flexibler Nutzungsmöglichkeit in Schnaittach

1.050.000 €
Kaufpreis

336,71 m²
Wohnfläche

12
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Susanne Schober
Tel.: 0151 50296188
susanne.schober@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	336,71 m²
Grundstücksfläche	1.635 m²
Zimmer	12
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1879
letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.07.2026
gültig bis	21.07.2036
Baujahr (Haus)	1879
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/kbckhkxn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund