

Charmante Obergeschosswohnung mit Garten – Nähe Schaeffler

**VON POLL**
IMMOBILIEN**395.000 €**

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

www.von-poll.com**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,68 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposéwww.nib.de/expose/kawsmnew**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund