

90451 Nürnberg

Modern & hell: stilvolle 2,5-Zimmer Mietwohnung mit EBK in Nürnberg - Eibach!

OERTER
IMMOBILIEN



785 €

Kaltmiete

60,37 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,37 m ²
Zimmer	2,5

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2024
gültig bis	14.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	965 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszahl	2355

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
--------------	--------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kagsgkba

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband