

96193 Wachenroth

Exklusive KfW-55-Wohnung mit Aufzug, Wintergarten und offenem Wohnkonzept



409.000 €
Kaufpreis

81 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Sophie Winkler
Tel.: +49 9161 8839680
winkler@immobilien-
anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Gesamtfläche	81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Freiplatz	✓
moebliert.moeb	zum Teil
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	409.000 €
Hausgeld	373 €
Kaufpreis / qm	5.049,39 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kaewnzqw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund