

**91338 Igensdorf**

# Beeindruckende Villa am Waldrand mit traumhaftem Spa-Bereich



**361 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Fürth**  
Kathrin Weidel  
Tel.: 0911 / 477 213-52  
kathrin.weidel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	361 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	964 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

## Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57% Provision
-----------------	-----------------

## Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kadyxbtq](http://www.nib.de/expose/kadyxbtq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband