

90766 Fürth

HEGERICH: Repräsentative Ausstellungs-/ Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!



5.400 €

Kaltmiete

400 m²

Gesamtfläche

**HEGERICH
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	400 m ²
Verkaufsfläche	400 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.400 €
Warmmiete	6.850 €
Nebenkosten	1.450 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
Freiplatz	✓

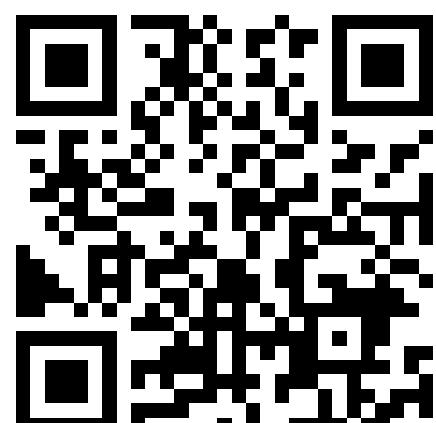
Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kaaywvyd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund