

# 91301 Forchheim

## Freistehendes Einfamilienhaus auf sonnigem Südgrundstück in Forchheim



**585.000 €**

Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	603 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.03.2026
gültig bis	30.03.2036
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	227,20

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hzvklcl](http://www.nib.de/expose/hzvklcl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband