

90522 Oberasbach

Schöne Wohnanlage in Oberasbach-Petershöhe



2.400.000 €
Kaufpreis

558,68 m²
Wohnfläche

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	558,68 m ²
Gesamtfläche	558,68 m ²
Grundstücksfläche	1.870 m ²
vermietbare Fläche	559

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.400.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2013
erschliessung.erschl_attvroll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2024
gültig bis	26.05.2034
Baujahr (Haus)	2013
Endenergiebedarf	74,48
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hzkubrhf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband