

91325 Adelsdorf

Großzügiges Haus mit zwei Wohneinheiten, Pool und Weitblick in Adelsdorf-Neuhaus



OERTER
IMMOBILIEN

839.000 €
Kaufpreis

295 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	295 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	672 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.05.2024
gültig bis	23.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hzdfzrmx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund