

90453 Nürnberg

IMMO KUBE! Neuwertiges nicht freistehendes EFH (DHH) in Bestlage Nbg-Holzheim



679.000 €

Kaufpreis

163,8 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163,8 m ²
Grundstücksfläche	527 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	40 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.03.2026
gültig bis	19.03.2036
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	111.7
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hyztcaxm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband