

**90408 Nürnberg**

# Attraktive Kapitalanlage: Vermietete Wohnung in bester Lage



**149.000 €**  
Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Netto-Kaltmiete	520 €
Warmmiete	810 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	399 €

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.08.2020
gültig bis	06.07.2031
Endenergiebedarf	138
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hyukrhyf](http://www.nib.de/expose/hyukrhyf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband