

91207 Lauf

Großzügig, hell & modern! Attraktive Bürofläche im 1. Obergeschoss mit bester Sichtlage in Lauf



1.993,5 €

Kaltmiete

221 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	221 m ²
Bürofläche	181 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.06.2025
gültig bis	12.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Wärmewert	47,8
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.993,5 €
Warmmiete	2.373,5 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 Monatsmieten

Ausstattung

Gas	✓
Elektro	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hylrpmex

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund