

90475 Nürnberg

Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Platz in Nürnberg- Altenfurt



829.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	77 m ²
Grundstücksfläche	920 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	829.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.09.2025
gültig bis	16.09.2035
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	154,60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hykpqcpf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband