

90559 Burgthann

Attraktives Dreifamilienhaus in ruhiger Waldrandlage - solide Rendite und Entwicklungspotenzial



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



699.000 €

Kaufpreis

287 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



**Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

- -

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	287 m ²
Grundstücksfläche	953 m ²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Kaufpreis / qm	2.435,54 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

Zustand

Baujahr	1976
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.07.2022
gültig bis	14.07.2032
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	69

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hygfnmnh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband