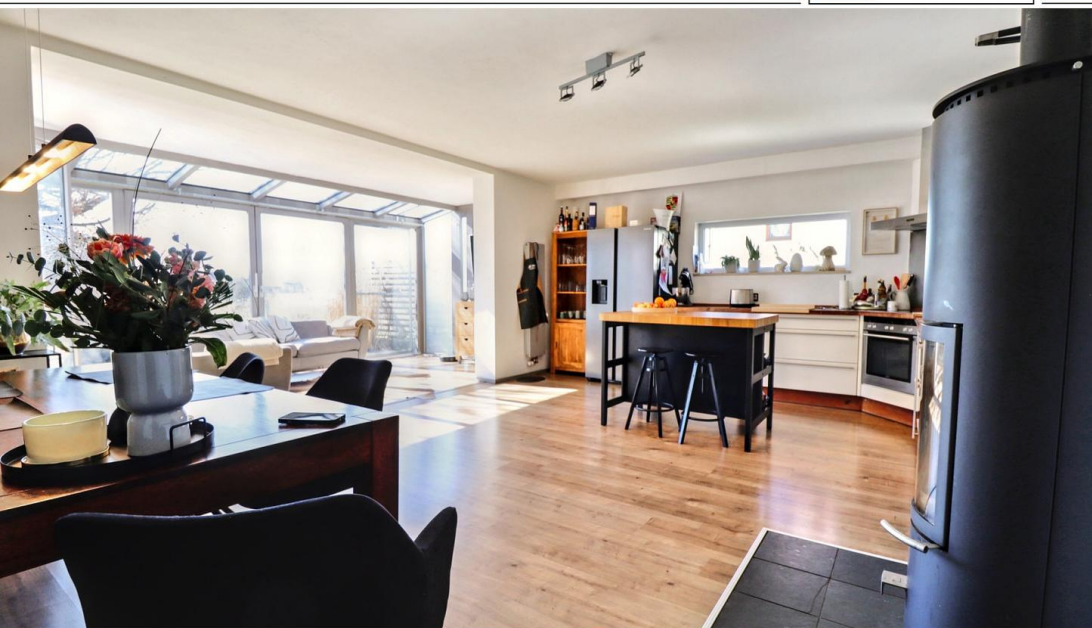


Traumhaftes Zweifamilienhaus am Walberla – Wohnen, wo andere Urlaub machen

**VON POLL**
IMMOBILIENwww.von-poll.com**820.000 €**

Kaufpreis

301,06 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	301,06 m²
Grundstücksfläche	2.098 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	820.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	242.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nib.de/expose/hyatalyq**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund