

**90441 Nürnberg**

# Hochwertig modern möblierte 2-Zimmerwohnun mit Südbalkon



**1.190 €**  
Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

## Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	108

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hyagswkr](http://www.nib.de/expose/hyagswkr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband