

**92318 Neumarkt**

Einzigartige Gelegenheit:  
Neuwertiges, großes Domizil an der Altstadt!  
Neumarkt - Zentrum



**748.000 €**

Kaufpreis

**211,07 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211,07 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	456 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Fliesen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	748.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1960/2015
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1960/2015
Energieverbrauchskennwert	67,00

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	11
---------------	----

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hxwxh1kg](http://www.nib.de/expose/hxwxh1kg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband