

90408 Nürnberg

Nähe Burg, beste Nordstadtlage - großzügige 5,5-Zimmer-Jugendstiletage mit Balkon



2.000 €
Kaltmiete

200 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Zimmer	5,5
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	6.000 €

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	teil- /

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1903
Endenergiebedarf	160
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.10.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hxudwhbk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband