

84079 Bruckberg

Architektenhaus mit fantastischem Fernblick und großem Garten



849.000 €

Kaufpreis

192 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m ²
Nutzfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	1.080 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-08-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975%

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2020
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.07.2025
gültig bis	30.07.2035
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hxekgngu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband